

Черкаський колегіум "Берегиня"

Черкаської міської ради

Черкаської області

вул. Хоменка 14/1, м. Черкаси, 18008, тел: 0(472) 63-78-45

e-mail: k_bereginya@ukr.net Код ЄДРПОУ 14202405

НАКАЗ

Від 17 09 2024р

№ 51- АГ

м. Черкаси

**Про включення об'єкта
до Переліку першого типу
та передачу в оренду об'єкта
нерухомого майна через аукціон**

Керуючись ч. 1 ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483, рішенням Черкаської міської ради від 02.03.2023 року № 38-4 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Черкаси», на підставі заяви ФОП Мельничук Г.І. від 09.08.2024 та наказу департаменту освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради «Про надання згоди на передачу в оренду нерухомого комунального майна» № 542 від 28.08.2024. –

НАКАЗУЮ:

1. Включити об'єкт до Переліку першого типу та передати в оренду через аукціон нерухоме майно комунальної власності, нежитлове приміщення загальною площею 3,9 кв. м. на першому поверсі громадського будинку колегіуму за адресою: м. Черкаси, вул. Хоменка, 14/1, а саме: частина приміщення №1-38 – коридор, площею 3,0 кв.м та місця загального користування площею 0,9 кв.м (згідно з технічною документацією на об'єкт), за цільовим призначенням – розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність (продаж канцелярського приладдя), які не можуть бути забезпечені безпосередньо школою, пов'язаних із забезпеченням і обслуговуванням діяльності навчального закладу, його працівників і школярів, а саме, пряме забезпечення навчально-виховного процесу канцелярським приладдям, за умови дотримання вимог частини 4 статті 80 Закону України «Про освіту». Строк оренди – 3 роки, без суборенди.
 2. Затвердити оголошення про проведення аукціону на передачу в оренду нерухомого комунального майна зазначеного в пункті 1 цього наказу (додаток № 1).
 3. Оголосити аукціон на передачу в оренду нерухомого комунального майна, що відноситься до Переліку першого типу, за результатами якого укласти договір оренди на користування нежитловим приміщенням зазначеними в пункті 1 цього наказу.
 4. Оприлюднити інформацію про потенційний об'єкт оренди, зазначений в пункті 1 цього наказу, в електронній торговій системі.
 5. Оприлюднити на власному офіційному сайті інформацію про потенційний об'єкт оренди, зазначений в пункті 1 цього наказу.
- Боконтроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.



Директор

Світлана ОНОПРИЄНКО

Додаток № 1 до
наказу Черкаському колегіуму «Берегиня»
Черкаської міської ради Черкаської області

від «17» 09 2024 р. № 51-45

Оголошення про проведення аукціону на передачу в оренду нерухомого комунального майна	
Назва аукціону	Передача в оренду нерухомого комунального майна: нежитлове приміщення загальною площею 3,9 кв. м. на першому поверсі громадського будинку колегіуму за адресою: м. Черкаси, вул. Хоменка, 14/1, а саме: частина приміщення №1-38 – коридор, площею 3,0 кв.м та місця загального користування площею 0,9 кв.м (згідно з технічною документацією на об'єкт), за цільовим призначенням – розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність (продаж канцелярського приладдя), які не можуть бути забезпечені безпосередньо школою, пов'язаних із забезпеченням і обслуговуванням діяльності навчального закладу, його працівників і школярів, а саме, пряме забезпечення навчально-виховного процесу канцелярським приладдям, за умови дотримання вимог частини 4 статті 80 Закону України «Про освіту». Строк оренди – 3 роки, без суборенди.
Повне найменування та адреса орендодавця	Черкаський колегіум «Берегиня» Черкаської міської ради Черкаської області Код ЄДРПОУ: 14202405 18008, м. Черкаси, вул. Хоменка 14/1 e-mail: k_bereginya@ukr.net тел. +380(472) 637845
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Черкаський колегіум «Берегиня» Черкаської міської ради Черкаської області Код ЄДРПОУ: 14202405 18008, м. Черкаси, вул. Хоменка 14/1 e-mail: k_bereginya@ukr.net тел. +380(472) 637845
Тип об'єкта	нежитлове приміщення громадського будинку (нерухоме майно) на першому поверсі громадського будинку Черкаського колегіуму «Берегиня» Черкаської міської ради Черкаської області, загальною площею 3,9 кв.м, розташоване за адресою: м. Черкаси, вул. Хоменка, 14/1, а саме: частина приміщення №1-38 – коридор, площею 3,0 кв.м та місця загального користування площею 0,9 кв.м, згідно з технічною документацією на об'єкт
Місцезнаходження об'єкта	м. Черкаси, вул. Хоменка, 14/1
Загальна площа об'єкта, кв. м	3,9 кв.м

Корисна площа об'єкта, кв. м	3,0 кв.м.
Ринкова (оціночна) вартість, грн.	33 200 грн. 00 коп. без ПДВ
Фотографічне зображення майна	додаються
Характеристика об'єкта оренди	Придатний до використання.
Поверховий план об'єкта	додається
Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутнє
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Стан добрий.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар сплачує Балансоутримувачу податок на землю, витрати за фактично отримані послуги з електропостачання, теплопостачання, водопостачання, водовідведення.
Забезпеченість комунікаціями	Нежитлове приміщення громадського будинку колегіуму придатне до використання. Наявне електропостачання, водопостачання, водовідведення та теплопостачання
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки, без суборенди
Графік використання потенційного об'єкту	
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо об'єкт пропонується для включення до Переліку першого типу	Згідно пункту 7 Постанови КМУ від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» методика розрахунку орендної плати за державне майно»
Стартова орендна плата для електронного аукціону	332 грн. 00 коп. без ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність (продаж канцелярського приладдя), за умови дотримання вимог частини 4 статті 80 Закону України «Про освіту».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом	Світлана Онопрієнко 18008, м. Черкаси, вул. Хоменка 14/1 e-mail: k_bereginya@ukr.net тел. +380(472) 637845

оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів
Спосіб аукціону	аукціон на передачу в оренду нерухомого майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску, грн	розмір гарантійного внеску – 664 грн. 00 коп.
Розмір реєстраційного внеску, грн	710 грн. 00 коп.
Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	
Проект договору	Додається
Інша додаткова інформація	

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	не є пам'яткою культурної спадщини
Чи має орендар відшкодувати витрати балансоутримувача на проведення оцінки об'єкта оренди	так

Директор



[Handwritten signature]

Світлана ОНОПРІЄНКО